

ประชาสัมพันธ์กำหนดการรับชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลจอยหอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประชาสัมพันธ์ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจอยหอ เรื่อง กำหนดการรับชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ ดังมีรายละเอียด ดังนี้

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบพระราชกฤษฎีกา เรื่อง ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระเกี่ยวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการ ทั่วประเทศที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๓ ในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ให้แก่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลจอยหอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอยหอ มาติดต่อเพื่อชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลจอยหอ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ **๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓**

หากท่านได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖/ภ.ด.ส.๗ หรือ ภ.ด.ส.๘ แล้ว ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ท่านจะต้องเสีย **เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐** ของจำนวนภาษีค้างชำระ และ**เงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน** ของจำนวนภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่ามีภาษีค้างชำระ

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจوهอ
เรื่อง กำหนดการรับชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบพระราชกฤษฎีกา เรื่อง ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระเกี่ยวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๓ ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ให้แก่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลจوهอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจوهอ มาติดต่อเพื่อชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ฝ่ายพัฒนา และจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลจوهอ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

หากท่านได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖/ภ.ด.ส.๗ หรือ ภ.ด.ส.๘ แล้วไม่ชำระภาษีภายในกำหนด วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ท่านจะต้องเสีย เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ มาตรา ๗๐ และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่ามีภาษีค้างชำระ

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓

นายบุญเทียม ถิ่นโคกสูง
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจوهอ

