



ประกาศสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในการพิจารณาเกี่ยวกับโรงงานจำพวกที่...๓
ฉบับที่ ๒๒๖ /๒๕๖๘

ด้วย สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะรับฟังความคิดเห็นของประชาชน กรณีสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ของบริษัท โชคชัยการโยธา จำกัด ประกอบกิจการ โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๑๖๘ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลจอหอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

บุคคลใดจะให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวข้างต้น ขอให้แจ้งให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา ทราบภายในวันที่ 11 ธ.ค. 2568 หากพ้นจากกำหนดนี้แล้ว สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา จะได้พิจารณาต่อไป อนึ่ง หากผู้ใดประสงค์จะทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถสอบถามได้ที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา โทร ๐๔๔ ๐๘๒ ๐๓๐ ต่อ ๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๘

(นายอารยะ เนตวงษ์)

อุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา

สาระสำคัญโดยย่อของโรงงาน

- (๑) ชื่อโรงงาน บริษัท โซคซัยการโยธา จำกัด
- (๒) ☐ ขอรับใบแจ้งประกอบกิจการ โรงงานจำพวกที่ ๒
☒ ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน
☐ ขอรับใบอนุญาตขยายโรงงาน ครั้งที่
- ณ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๑๖๘ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลจอหอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
- (๓) จำนวนเนื้อที่ตั้งโรงงาน ๑๑.๗๒๔ ตารางเมตร
- (๔) เป็นโรงงานจำพวกที่ ๓ ลำดับที่ ๕๘(๑)
- (๕) ☒ ประกอบกิจการ โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ
- ☐ ขยายโรงงานครั้งที่ - โดยมีการเพิ่มการประกอบกิจการ -
- (๖) เงินลงทุนประมาณ ๓๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท
- (๗) ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวม ๒๑๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๑๖ คน
- (๘) (ผู้แจ้งประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ / ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน / ผู้ขอขยายโรงงาน
 ครั้งที่.....)
- บุคคลธรรมดาชื่อ
- นิติบุคคลชื่อ / ผู้แทนนิติบุคคลชื่อ บริษัท โซคซัยการโยธา จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นางลัดดาพร ชานันโท)

วิศวกรชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

วัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์ กระบวนการผลิต ของเสีย มลพิษหรือสิ่งใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

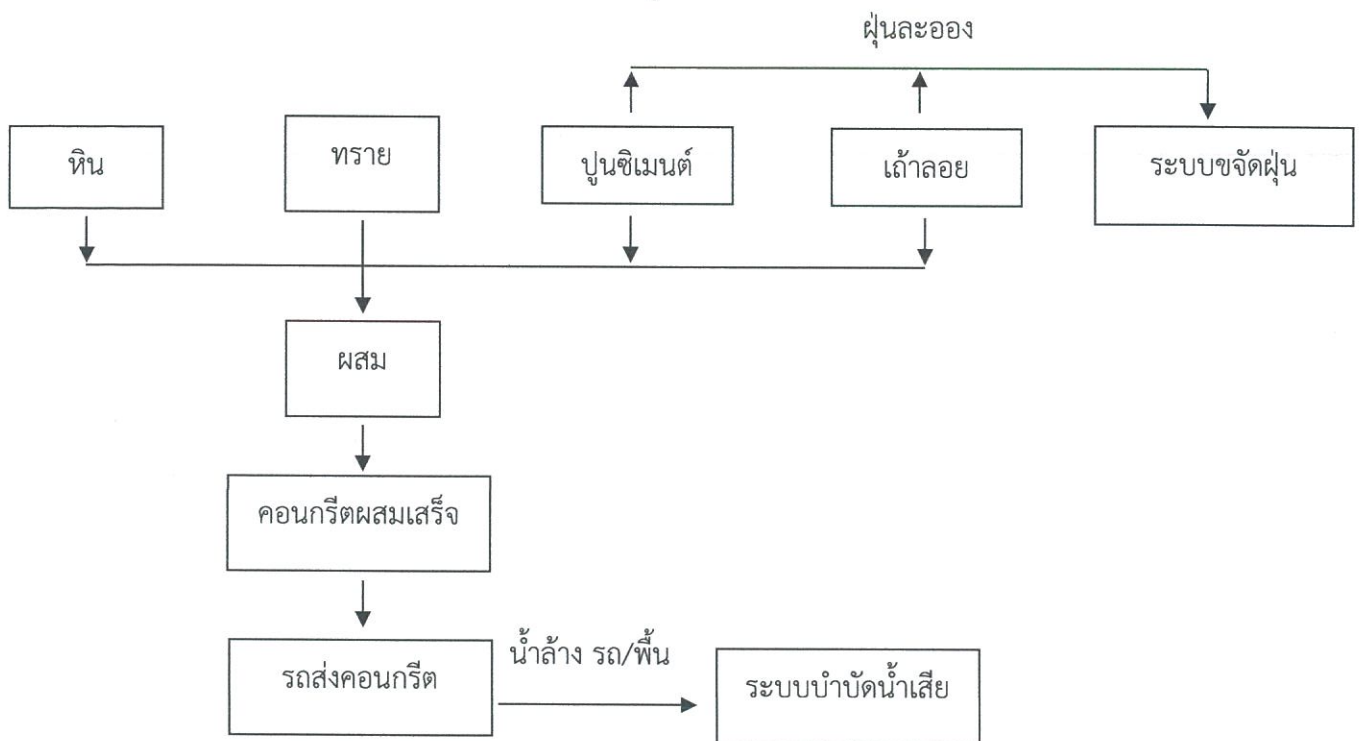
(๑) วัตถุดิบประกอบด้วย

๑. หิน	ปริมาณการใช้	๒๘,๐๐๐ ตัน	/ปี
๒. หินทราย	ปริมาณการใช้	๒๐,๕๐๐ ตัน	/ปี
๓. ปูนซีเมนต์	ปริมาณการใช้	๘,๑๒๕ ตัน	/ปี
๔. น้ำ	ปริมาณการใช้	๓,๒๕๐ ลบ.ม.	/ปี
๕. น้ำหน่วง	ปริมาณการใช้	๒๕ ตัน	/ปี
๖. เถ้าลอย	ปริมาณการใช้	๔๕๐ ตัน	/ปี

(๒) ชนิดผลิตภัณฑ์

๑. คอนกรีตผสมเสร็จ	ปริมาณการผลิต	๔๐,๐๐๐ ตัน	/ปี
๒.	ปริมาณการผลิต		/ปี

(๓) กระบวนการผลิต (เป็นการบรรยายหรือแผนภูมิ)



(๔) ของเสียมลพิษหรือสิ่งใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (เป็นการบรรยายหรือแผนภูมิ)

- สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว
- น้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิต
- ฝุ่นละอองจากกระบวนการผลิต

ลงชื่อ.....

(นางลัดดาพร ชานันโท)

วิศวกรชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสถานที่ตั้งโรงงาน
หรือขยายโรงงาน และประชาชนทั่วไป วิธีป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหาย
อันตราย การควบคุมการปล่อยของเสีย มลพิษ หรือสิ่งใดๆ

(๑) ผลกระทบ

- สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว เช่น กากคอนกรีต
- น้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิต
- ฝุ่นละอองจากกระบวนการผลิต

(๒) ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ

- ผู้ปฏิบัติงานในโรงงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณโรงงาน

(๓) วิธีป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหาย อันตราย การควบคุมการปล่อยของเสีย มลพิษ หรือสิ่งใดๆ

๑. สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว เช่น กากคอนกรีต รวบรวมเก็บไว้ในบริเวณโรงงาน เมื่อมีการนำออก
จะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมเรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. ๒๕๖๖
และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๒. ฝุ่นที่เกิดจากการลำเลียงปูนซีเมนต์ผงและเถ้าลอยขนถ่ายขึ้นไซโล : มีระบบบำบัดฝุ่นละอองแบบ
สำเร็จรูป (ถุงกรองฝุ่น (Bag Filter)
๓. ฝุ่นละอองจากการเทหิน-ทราย มีมาตรการป้องกันดังนี้
 - ๓.๑ มีผ้าตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกโรงงาน
 - ๓.๒ มีระบบสเปรย์น้ำบริเวณกองวัตถุดิบ
๔. น้ำจากการล้างรถบรรทุกคอนกรีต : มีบ่อค้ายากคอนกรีตและบ่อตกตะกอนภายในโรงงาน

ลงชื่อ.....

(นางลัดดาพร ชานันโท)

วิศวกรชำนาญการพิเศษ

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำขอรับใบอนุญาต

☒ ประกอบกิจการโรงงาน

☐ ขยายโรงงานครั้งที่.....

ทะเบียนโรงงานเลขที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า บริษัท โชคชัยการโยธา จำกัด อายุ..... ปี สัญชาติ ไทย

อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ 811 ตรอก/ซอย - ถนน ท้าวสุระ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา

จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 088-982-4992 ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ

โรงงาน/ขยายโรงงานครั้งที่ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 โดยขอแสดงรายการและ

เอกสารประกอบคำขอ ดังต่อไปนี้

1. ชื่อโรงงาน บริษัท โชคชัยการโยธา จำกัด

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 58(1)

ประกอบกิจการ โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ

กำลังเครื่องจักร 210 แรงม้า จำนวนคนงาน 16 คน

2. สถานที่ตั้งโรงงานโฉนดเลขที่ 82168 ตรอก/ซอย - ถนน -

คลอง - แม่น้ำ - หมู่ที่ 12 ตำบล/แขวง จอหอ

อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 088-982-4992

อยู่ใน/นอกเขตเทศบาล อบต.จอหอ อยู่ใน/นอกเขตสุขาภิบาล

อาคารโรงงานมีเนื้อที่ 720 ตารางเมตร บริเวณโรงงาน (รวมทั้ง อาคาร โรงงาน)

มีเนื้อที่ 11,724 ตารางเมตร ที่ดินบริเวณโรงงานรวมทั้งที่ดินอาคารโรงงานเป็นของ

บริษัท เอ็มอาร์ กรุ๊ป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารโรงงานมีอยู่เดิม/

ก่อสร้างใหม่ ลักษณะของตัวอาคารโรงงาน อาคารโรงงานผลิตคอนกรีต

หลังคามุงด้วย ไม่มี

(ให้ระบุว่าเป็นไม้ หรือห้องแถว ตึกแถว คอนกรีตเสริมเหล็ก ฯลฯ)

โรงงานอยู่ใกล้เคียงกับ ถนนสาธารณะ



บริษัท โชคชัยการโยธา จำกัด

Chok Chai Civil Company Limited

(ลงชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(นาย อนุชา ดังสดีชัย)

บริเวณโรงงานมีเขตติดต่อ

ด้านเหนือจด ถนนสาธารณะ/ถนนสาธารณะ

ด้านใต้จด พื้นที่เกษตรกรรม/พื้นที่เกษตรกรรม

ด้านตะวันออกจด พื้นที่เกษตรกรรม/พื้นที่เกษตรกรรม

ด้านตะวันตกจด พื้นที่เกษตรกรรม/พื้นที่เกษตรกรรม

3. ทำงานปกติตั้งแต่เวลา 08.00 ถึงเวลา 17.00 รวมวันละ 8 ชั่วโมง 1กะ
วันหยุดงาน 65 วัน ทำงานปีละ 300 วัน

4. เงินทุนจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล) 400,000,000 บาท

5. ปริมาณเงินทุนในการก่อสร้างโรงงานและดำเนินการ

5.1 ที่ดิน 4,000,000 บาท

5.2 อาคารและสิ่งก่อสร้าง 2,000,000 บาท

5.3 เครื่องจักร อุปกรณ์และค่าติดตั้ง 27,000,000 บาท

5.4 เงินทุนหมุนเวียน 5,000,000 บาท

รวม 38,000,000 บาท

6. จำนวนและระดับผู้ซึ่งทำงานในโรงงาน

6.1 เจ้าหน้าที่บริหารและวิชาการ 1 คน

6.2 พนักงานชาย (ช่างฝีมือ) 5 คน

พนักงานหญิง (ช่างฝีมือ) - คน

6.3 พนักงานชาย (ไม่ใช่ช่างฝีมือ) - คน

พนักงานหญิง (ไม่ใช่ช่างฝีมือ) - คน

6.4 ผู้ชำนาญการจากต่างประเทศ - คน

6.5 ช่างเทคนิคและช่างฝีมือจากต่างประเทศ - คน

รวม 6 คน

7. การผลิต

7.1 ชื่อ ปริมาณการใช้และแหล่งที่มาของวัตถุดิบ

วัตถุดิบ	ปริมาณการใช้ (ต่อปี)	แหล่งที่มา (ระบุประเทศ)
7.1.1 หิน	28,000 ตัน	ภายในประเทศ
7.1.2 ทรายหยาบ	20,500 ตัน	ภายในประเทศ
7.1.3 ปูนซีเมนต์	8,125 ตัน	ภายในประเทศ
7.1.4 น้ำ	3,250 ลบ.ม.	ภายในประเทศ
7.1.5 น้ำหน่วง	25 ตัน	ภายในประเทศ
7.1.6 ถั่วลอย	450 ตัน	ภายในประเทศ
7.1.7		



บริษัท โชคชัยการโยธา จำกัด
Chok Chai Civil Company Limited

(ลงชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(นายอนุชา ตั้งสัจจิตชัย)

7.1.8	_____	_____	_____
7.1.9	_____	_____	_____
7.1.10	_____	_____	_____
7.1.11	_____	_____	_____
7.1.12	_____	_____	_____
7.1.13	_____	_____	_____
7.1.14	_____	_____	_____

7.2 ชื่อผลิตภัณฑ์ ปริมาณการผลิต และการจำหน่าย

	ผลิตภัณฑ์	ปริมาณการผลิต(ต่อปี)	จำหน่าย (ระบุประเทศ)
7.2.1	คอนกรีตผสมเสร็จ	40,000 ตัน	ภายในประเทศ
7.2.2	_____	_____	_____
7.2.3	_____	_____	_____
7.2.4	_____	_____	_____
7.2.5	_____	_____	_____
7.2.6	_____	_____	_____
7.2.7	_____	_____	_____
7.2.8	_____	_____	_____
7.2.9	_____	_____	_____

7.3 วัสดุพลอยได้ (ระบุชื่อและปริมาณวัสดุพลอยได้) (ถ้ามี)

8. จะก่อสร้างอาคารโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรและเริ่มประกอบกิจการโรงงานภายใน 90 วัน นับแต่วันอนุญาตเป็นต้นไป ทั้งนี้โดยแบ่งการดำเนินการเป็นขั้น ๆ คือ

ขั้นที่ 1 จะทำการก่อสร้างอาคารโรงงาน _____

_____ ให้แล้วเสร็จภายใน - _____ วัน

ขั้นที่ 2 จะทำการติดตั้งเครื่องจักร _____

_____ ให้แล้วเสร็จภายใน 50 _____ วัน

ขั้นที่ 3 จะทำการทดลองเดินเครื่องจักร _____

_____ ให้แล้วเสร็จภายใน 40 _____ วัน

นับแต่วันสุดท้ายของขั้นที่ 2

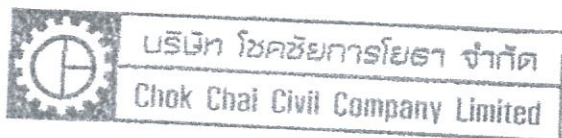


(ลงชื่อ)  ผู้ขออนุญาต
(นายอนุชา ตั้งสฤติชัย)

11. เอกสารประกอบคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน/ขยายโรงงาน

ข้าพเจ้าได้ส่งมอบเอกสารประกอบคำขออนุญาตมาด้วย คือ

- ☐ (1) สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา)
- ☐ (2) สำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงาน วัตถุประสงค์ของนิติบุคคล (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล)
- ☐ (3) แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณโรงงานขนาดเหมาะสมและถูกต้องตามมาตรฐาน
- (4) แผนผังแสดงการติดตั้งเครื่องจักรขนาดเหมาะสมและถูกต้องตามมาตรฐานพร้อมด้วยรายละเอียด โดยมีคำรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือบุคคลอื่นที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด
- (5) แบบแปลนอาคารโรงงานขนาดเหมาะสมและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีคำรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือบุคคลอื่นที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด
- (6) แบบแปลน แผนผังและคำอธิบายโดยละเอียดแสดงวิธีการป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหาย อันตราย การควบคุมการปล่อยของเสีย มลพิษหรือสิ่งใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบกิจการโรงงาน ทั้งนี้โดยมีคำรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือบุคคลอื่นที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด
- ☐ (7) เอกสารอื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด



(ลงชื่อ) ๑



ผู้ขออนุญาต

(นายอนุชา ตั้งสถิตชัย)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดิน

เขียนที่ 99/1 หมู 9 ต. สุนารี จ. นครราชสีมา

วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็มอาร์ กรุป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายธนภัทร โมรินทร์

ข้าพเจ้า และ นางวรปราณี โมรินทร์

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 9

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุรนารีนี อำเภอก/เขต เมืองนครราชสีมา

จังหวัด นครราชสีมา ถิ่นธรรมชาติที่ต้นโนนดึกดั้น เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 82168

ตั้งอยู่ ณ ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง จอหอ

เมืองนครราชสีมา
อำเภอ/เขต จังหวัด นครราชสีมา
ยื่นขอ/ให้ บริษัท โซคัยการโยธา จำกัด

โดย นายอนุชา ตั้งสฤติชัย

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว _____ เมตร จด _____

ทิศใต้ ยาว _____ เมตร จด _____

ทิศตะวันออก ยาว เมตร จด

ทิศตะวันตก ยาว เมตร จด

ข้าพเจ้าได้อนุญาตให้ บริษัท โชคชัยการโยธา จำกัดปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
 เพราะเป็นผู้เช่าและได้แนบ สัญญาเช่าที่ดินมาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนา
 สัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2000) ที่ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ) นางวรปราณี โมรินทร์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ลงชื่อ) นายธนภัทร โมรินทร์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(นางสาวขวัญใจ เข้มทอง)

(ลงชื่อ) _____ พยาน
(นางเพ็ญสุดา สมบูรณ์)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) นายอนชา ตั้งสถิตชัย ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ) นายภูษิต จุงกลาง (นางสาวสุจิตรา ไบใหม่)
() นางสาวสุจิตรา ไบใหม่ (นายภูษิต จุงกลาง)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
กองกำกับการบริหารส่วนตำบลจอหอ

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวขวัญใจ เข้มทอง)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการซื้อ, ល, ឌីត, ផ្ទេរ ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการชื้อต่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้